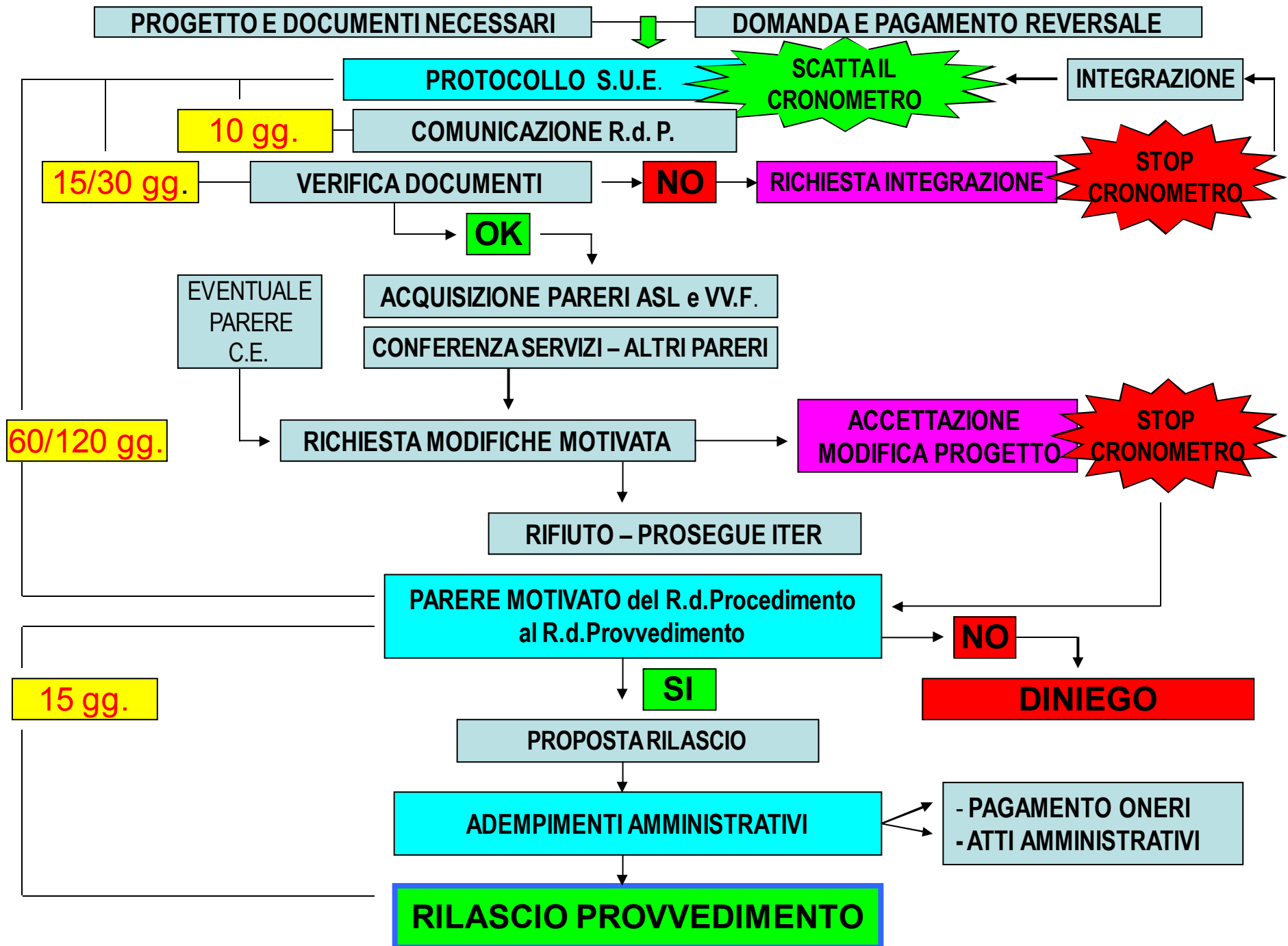


**ITER PER IL RILASCIO
DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**



ROMA

Dipartimento IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
Il Unità Organizzativa Permessi di Costruire



Comune di Roma

MODULO ROMA 1	PERMESSO DI COSTRUIRE Ai sensi dell'art. 10 D.P.R.380/2001 T.U. in materia edilizia	MARCA DA BOLLO
------------------------------	--	-------------------------------

Il/La sottoscritto/a _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

con domicilio in _____ presso _____ via _____ n. _____

nella persona di _____ nella sua veste di _____

in qualità di: Proprietario

avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____

Dati del proprietario:

nome e cognome _____

residente in _____ via _____

Chiede il rilascio del Permesso di Costruire per lavori di:

- NUOVA COSTRUZIONE**
- AMPLIAMENTO**
- RISTRUTTURAZIONE**
- VARIANTE ESSENZIALE** al progetto n. _____ del ____/____/____
- VARIANTE NON ESSENZIALE** al progetto n. _____ del ____/____/____
- OPERE DI URBANIZZAZIONE**

A SANATORIA (ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01)

A PARZIALE SANATORIA (ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01); lavori già eseguiti senza titolo e lavori da completare)

Da eseguirsi sull'area/immobile sito in _____ via _____ n. _____

Le opere da eseguirsi consistono in:

come da progetto allegato.

In caso di parziale sanatoria:

Le opere **eseguite** consistono in _____

COMUNICA CHE

- non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento.
- le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di condono edilizio ex legge 47/85 e L. 724/94 e successive modifiche.
- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex legge 47/85 e L. 724/94.
- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ai sensi della L. 326/03 e della L.R. n. 12/04.
- essendo previsti interventi su parti di edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.
- sono soggette a N.O. "Impatto acustico ambientale" L.R. 18/2001, art. 5, lett. i, punto 1.
- sono soggette a "Valutazione previsionale del clima acustico" L.R. 18/2001, art.19.

Fascicolo del Fabbricato (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 24/02/2004).

Che il fabbricato è stato costruito in data _____ :

- è stato presentato il fascicolo del fabbricato in data _____ num. del CD Rom _____ validato in data _____ ;
- non è stato presentato il fascicolo del fabbricato.

Intende affidare la progettazione delle opere e la direzione e l'esecuzione lavori a:

PROGETTISTA

COGNOME e NOME _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con studio in _____ via/P.zza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

iscritto all'Albo dei/degli _____ della provincia di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione dell'incarico _____ (Timbro e Firma) _____

DIRETTORE DEI LAVORI

COGNOME e NOME _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con studio in _____ via/P.zza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

con domicilio in _____ via _____ n. _____

CAP _____

iscritto all'Albo dei/degli _____ della provincia di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione dell'incarico _____ (Timbro e Firma) _____

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ / _____,

Il/La sottoscritto/a _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

con domicilio in _____ presso _____ via _____ n. _____

nella persona di _____ nella sua veste di _____

Ai sensi dell'art. 20 comma 2 D.Lgs 251/2004

lett. b dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo.

lett. b/bis si allega certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice prevista dal medesimo articolo.

Mi impegno a trasmettere all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori oggetto del "Permesso di costruire" ovvero della "Denuncia Inizio Attività" il nominativo dell'impresa esecutrice unitamente alla documentazione di cui ai punti precedenti.

Allega alla presente:

la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile.

Modulo Roma 3 (documentazione allegata).

Modulo Roma 4 (prospetto vincoli).

Roma ____/____/____

Il richiedente

Il Progettista

ROMA

Dipartimento IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
Il Unità Organizzativa Permessi di Costruire



Comune di Roma

MODULO ROMA 2	PERMESSO DI COSTRUIRE Ai sensi dell'art. 22 comma 7 D.P.R.380/2001 T.U. in materia edilizia	MARCA DA BOLLO
------------------------------	--	-------------------------------

Il/La sottoscritto/a _____

Codice fiscale/Partita IVA _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

con domicilio in _____ presso _____

via/piazza _____ n. _____ CAP _____

nella persona di _____ nella sua veste di _____

in qualità di: Proprietario

avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____

Dati del proprietario:

nome e cognome _____

residente in _____ via/piazza _____

Chiede il rilascio del Permesso di Costruire

per lavori di:

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA**
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**
- DEMOLIZIONI; REINTERRI E SCAVI CHE NON RIGUARDINO CAVE E TORBIERE**
- PARCHEGGI PERTINENZIALI (ex art. 9 L. 122/89)**
- IMPIANTI TECNOLOGICI CON CREAZIONE DI NUOVI VOLUMI**

- VARIANTE IN CORSO D'OPERA** al permesso di costruire n. _____
del ____/____/____
- ALTRO**

A SANATORIA (ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01);

A PARZIALE SANATORIA (ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01).

Da eseguirsi sull'area/immobile sito in _____ via _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____

identificato al N.C.E.U./N.C.T. al Foglio _____ all.to _____ n. _____ sub _____

Le opere da eseguirsi consistono in:

_____ come da progetto allegato.

In caso di parziale sanatoria
Le opere **eseguite** consistono in:

COMUNICA CHE

- non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di condono edilizio ex legge 47/85 e L. 724/94 e successive modifiche.
- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L. 724/94 e successive.
- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ai sensi della L. 326/03 e della L.R. n. 12/04.
- essendo previsti interventi su parti di edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.
- sono soggette a N.O. "Impatto acustico ambientale" L.R. 18/2001, art. 5, lett. i, punto 1.
- sono soggette a "Valutazione previsionale del clima acustico" L.R. 18/2001, art.19.

Fascicolo del Fabbricato (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 24/02/2004).

Che il fabbricato è stato costruito in data _____ :

- è stato presentato il fascicolo del fabbricato in data _____ num. del CD Rom _____
validato in data _____ ;
- non è stato presentato il fascicolo del fabbricato.

Intende affidare la progettazione delle opere e la direzione e l'esecuzione lavori a:

PROGETTISTA

COGNOME e NOME _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con studio in _____ via/P.zza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

iscritto all'Albo dei/degli _____ della provincia di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione dell'incarico _____ (Timbro e Firma) _____

DIRETTORE DEI LAVORI

COGNOME e NOME _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con studio in _____ via/P.zza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

con domicilio in _____ via _____ n. _____ CAP _____

iscritto all'Albo dei/degli _____ della provincia di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione dell'incarico _____ (Timbro e Firma) _____

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con sede in _____ via/P.zza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ / _____,

Il/La sottoscritto/a _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con sede in _____ via/P.zza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

con domicilio in _____ presso _____ via _____ n. _____

nella persona di _____ nella sua veste di _____

timbro e firma

Ai sensi dell'art. 20 comma 2 D.Lgs 251/2004

lett. b dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo.

lett. b/bis si allega certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice prevista dal medesimo articolo.

Mi impegno a trasmettere all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori oggetto del "Permesso di costruire" ovvero della "Denuncia Inizio Attività" il nominativo dell'impresa esecutrice unitamente alla documentazione di cui ai punti precedenti.

Allega alla presente:

Modulo Roma 3 (Documentazione allegata)

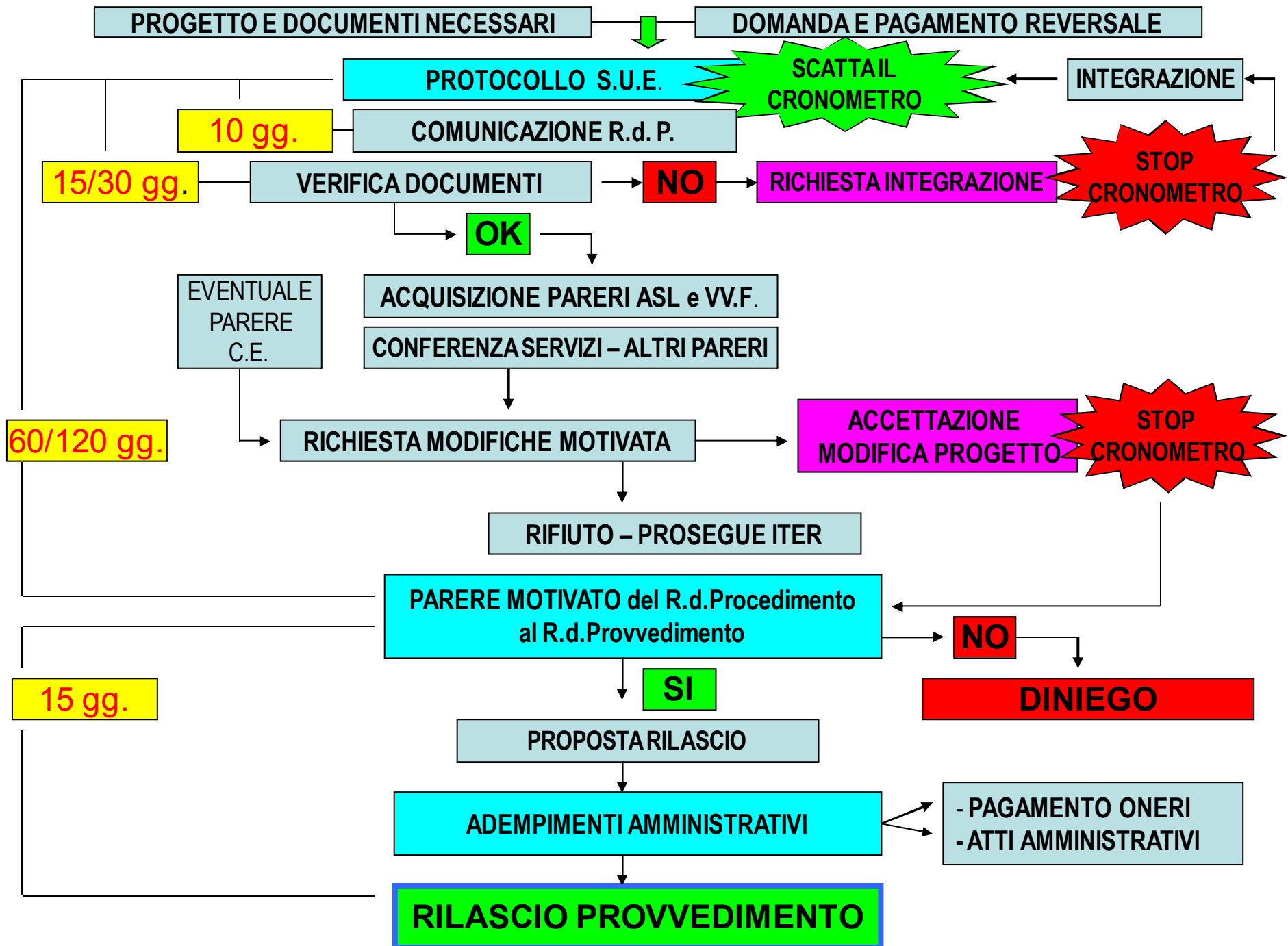
Modulo Roma 4 (Prospetto vincoli)

Roma ____ / ____ / ____

Il richiedente

Il Progettista

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196, si comunica che i dati acquisiti saranno utilizzati da questa Amministrazione per finalità istituzionali.



MODULO ROMA 3	DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL MODELLO DI PRESENTAZIONE PRATICA EDILIZIA	
------------------------------	---	--

Si	No	Documentazione	N	Annotazioni d'ufficio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01. Atto di proprietà;		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	02. Relazione tecnica asseverata dal progettista contenente una esauriente descrizione dell'intervento da realizzare, la dichiarazione sulla destinazione del P.R.G. (approvato ed adottato) e sui vincoli di qualsiasi natura gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	03. Documentazione fotografica;		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	04. Relazione tecnica con allegati elaborati grafici dimostranti il superamento delle barriere architettoniche.		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	05. Elaborati grafici in scala 1:100 indicanti la situazione esistente, di progetto finale, comprensivi di: piante, prospetti, sezioni longitudinali e trasversali, particolari costruttivi, rilievo grafico del lotto, estratti del PRG vigente e adottato, estratti di eventuali strumenti urbanistici esecutivi, planimetria di inquadramento generale ed estratto di mappa catastale.		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	06. Parere igienico-sanitario della ASL in originale.		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	06.a Autocertificazione di conformità igienico-sanitaria con allegata relazione ai sensi dell'art. 20, comma 1, D.P.R. 380/01, in caso di edilizia residenziale.		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	06.b Documentazione per l'acquisizione del parere ASL, art. 20, par 3 D.P.R. 380/01.		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	07. Perizia giurata - sulla legittimità delle preesistenze e sullo stato dei luoghi (interventi su edilizia esistente) sul rilievo del lotto (interventi di nuova edificazione) con gli elementi per il calcolo degli oneri concessori (volume, indice di edificabilità, computo metrico estimativo, prospetto "A") nel caso di interventi di cui all'art. 10 D.P.R. 380/01.		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08. Modello ISTAT.		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	09. Eventuale documentazione N.O. Impatto Acustico Ambientale.		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. Eventuale valutazione previsionale del clima acustico.		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11. Eventuale progetto delle opere di urbanizzazione che si intendono scomputare con il relativo computo metrico estimativo già approvato dai competenti settori dei LL.PP.		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12. Eventuali N.O. degli enti preposti alla tutela dei vincoli di cui al punto 02.		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13. Documentazione per la conferenza dei servizi, art. 20, comma 6 D.P.R. 380/01 <input type="checkbox"/> Soprintendenza Archeologica di Roma <input type="checkbox"/> Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio.... di Roma. <input type="checkbox"/> Soprintendenza per i Beni Archeologici per l'Etruria Meridionale. <input type="checkbox"/> Soprintendenza per i Beni Archeologici di Ostia. <input type="checkbox"/> Regione Lazio – Dipartimento Urbanistica e casa. <input type="checkbox"/> Dipartimento X – VII U.O. Autorizzazioni Paesaggistiche. <input type="checkbox"/> Allegato "B" .		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14. Documentazione Fascicolo del Fabbricato (Deliberazione Consiglio Comunale n. 27 del 24/02/2004)		



Dipartimento IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
Il Unità Organizzativa Certificazioni Urbanistiche

MODULO ROMA 7	SCHEDA DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
------------------------------	---	--

Tav.	N / S
N.P.R.G. Tav.	
R.E. Tav.	

Prot. n.	del	Integrazione	n.	del
-----------------	------------	---------------------	-----------	------------

Richiedente	
--------------------	--

DATI IMMOBILE

Località	Fgl.	ALL.	n.
-----------------	-------------	-------------	-----------

P.R.G. Vigente

PRG/Variante	Destinazione - Zona	Vincoli di P.R.G. / Note
D.P.R. 16/12/65		
DD.MM. 71/72		
D.G.R. 689/79		
D.G.R. 4777/83 (Zone „O“)		
D.G.R. 596/02 (Verde e Servizi)		
D.G.R. 426/02 (Salvaguardia)		
D.G.R. 856/04 (Piano delle Certezze)		
<input type="checkbox"/> Altro		

VINCOLI

Vincolo Archeologico o Paesistico	<input type="checkbox"/>	Vincolo Panoramico	<input type="checkbox"/>
Vincolo Paesistico (ex L.1497/39)	<input type="checkbox"/>	Vincolo assoluto di inedificabilità	<input type="checkbox"/>
Vincolo Archeologico (ex L. 1089/39)	<input type="checkbox"/>	Vincolo Parziale di inedificabilità	<input type="checkbox"/>
(ex L. 431/85 e/o ex D.Lgs 490/99)	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di Notevole Interesse Pubblico	<input type="checkbox"/>
Ai sensi del D.Lgs 42/04	<input type="checkbox"/>	D.M. / G.R.L. del ...	<input type="checkbox"/>
Vincolo di rispetto Monumentale	<input type="checkbox"/>	P.T.P. 15/	<input type="checkbox"/>
Vincolo assoluto di inabitabilità	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Carta Storica dell'Agro	Tipo / n.	descrizione
C.C. 959/80		
Interesse Naturalistico Paesistico		
Interesse Storico Monumentale	n.	

Piani Particolareggiati – Strumenti Attuativi

P.P.	P.d.Z.	Convenzione
Denominazione:		
Adott.	Contr.	Appr.

PARCHI COMUNALI e/o REGIONALI

Parco:	Denominazione	C.C. 39/95	C.C. 162/96	L.R. 66/88 /	L.R. 29/97
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nuovo P.R.G.
D.C.C. n. 33 del 19 e 20 Marzo 2003

1) Sistemi e Regole:

		Destinazione
Sistema Insediativo <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Città Storica	
	<input type="checkbox"/> Città Consolidata	
	<input type="checkbox"/> Città da Ristrutturare	
	<input type="checkbox"/> Città della Trasformazione	
	<input type="checkbox"/> Progetti Strutturanti	
	<input type="checkbox"/> Ambiti di Riserva	

Sistema Ambientale	Acque <input type="checkbox"/>	Fiumi e Laghi <input type="checkbox"/>
	Parchi <input type="checkbox"/>	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano <input type="checkbox"/>
	Agro Romano <input type="checkbox"/>	Aree Agricole <input type="checkbox"/>

Sistema dei Serv. e Infr.	SERVIZI <input type="checkbox"/>
	Infr. per MOB. <input type="checkbox"/>
	Infr. Tecnol. <input type="checkbox"/>

2) Rete Ecologica:

Struttura della Rete <input type="checkbox"/>	Componente Primaria "A" <input type="checkbox"/>
	Componente Secondaria "B" <input type="checkbox"/>
	Componente di Completamento "C" <input type="checkbox"/>

		Destinazione
Sistema Ambientale <input type="checkbox"/>	Acque <input type="checkbox"/>	
	Parchi e Riserve <input type="checkbox"/>	
	Agro Romano <input type="checkbox"/>	

Sistema Insediativo <input type="checkbox"/>	Filari di alberi e alberature stradali <input type="checkbox"/>
	Verde della Città Storica <input type="checkbox"/>
	Verde della Città Consolidata <input type="checkbox"/>
	Aree Interessati da nuovi interventi <input type="checkbox"/>

Sistema dei servizi e delle infrastrutture <input type="checkbox"/>
--

ZONE OMOGENEE

Zona Territoriale Omogenea	Deliberazione C.C. n. 158/85
-----------------------------------	------------------------------

PIANO DI CASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO Del. C.C. 29/1/2004 n. 12

Classe	Valori limiti di immissione Leq in dB(A)
Altro	Valori limiti di immissione Leq in dB(A)

Note:

Data

Il Tecnico



MODULO ROMA 4	PROSPETTO VINCOLI
---------------------	--------------------------

Il/La sottoscritto/a _____

Codice fiscale _____

In qualità di progettista dell'intervento di _____
relativo all'immobile sito in _____ indirizzo _____, di proprietà
del/dei Sig./Sig.ri _____

DICHIARA CHE

—	L'ambito dell'intervento non è interessato da limitazioni all'attività edificatoria
—	Sono indicate nel seguito le limitazioni all'attività edificatoria che interessano l'ambito dell'intervento e gli eventuali allegati con gli estremi delle autorizzazioni ottenute

1 LIMITI DI TUTELA STORICO-AMBIENTALE

<input type="checkbox"/> 1.1	Vincolo di tutela dei beni culturali (art. 2 D.lgs 490/99) E' richiesto il parere preventivo della Soprintendenza ai B.C.A. (art. 23 D.lgs 490/99)	<input type="checkbox"/> Il parere <u>è allegato</u> alla presente Par./Det. N. _____ del _____	<input type="checkbox"/> Il parere <u>non è allegato ed è richiesto con la presente</u> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
<input type="checkbox"/> 1.2	Vincolo di tutela dei beni paesaggistici ed ambientali (artt. 139 e 146 D.lgs 490/99) <input type="checkbox"/> E' richiesto il parere preventivo della Regione Lazio – Area Urbanistica o ai sensi della L.R. 59/95 il parere del Dip. X – VII U.O. A.G.A.	<input type="checkbox"/> Il parere <u>è allegato</u> alla presente Par./Det. N. _____ del _____	<input type="checkbox"/> Il parere <u>non è allegato ed è richiesto con la presente</u> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
		<input type="checkbox"/> Il parere non è necessario in quanto le opere da eseguire riguardano esclusivamente l'interno dell'immobile e comunque non modificano l'aspetto esteriore dell'edificio e lo stato dei luoghi.	
<input type="checkbox"/> 1.3	Vincoli di interesse archeologico e paleontologico previsti dal D.lgs 490/99 (ex 1089/1939) E' richiesto il parere preventivo della Soprintendenza Archeologica.	<input type="checkbox"/> Il parere <u>è allegato</u> alla presente Par./Det. N. _____ del _____	<input type="checkbox"/> Il parere <u>non è allegato ed è richiesto con la presente</u> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
<input type="checkbox"/> 1.4	Vincolo di tutela ai sensi della Legge 394 del 6 dicembre 1991 e L.R. n. 29/97	<input type="checkbox"/> Il parere <u>è allegato</u> alla presente Par./Det. N. _____ del _____	<input type="checkbox"/> E' richiesto il parere preventivo dell'Ente Roma Natura o dell'Ente Parco ove istituito.
<input type="checkbox"/> 1.5	Zone a rischio idraulico molto elevato Ente di bacino fiume Tevere e/o ARDIS	<input type="checkbox"/> Il parere <u>è allegato</u> alla presente Par./Det. N. _____ del _____	<input type="checkbox"/> Il parere <u>non è allegato ed è richiesto con la presente</u> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.

2 LIMITI DOVUTI A VINCOLI DI P.R.G.

	Tipologia / Ente gestore	Il parere è allegato alla presente	Il parere non è allegato
2.1	Vincolo Cimiteriale (ASL RM/C)	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
2.2	Vincolo Aeronautico Ministero dei Trasporti	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
2.3	Vincolo Protezione telecomunicazioni Ministero/Ente Gestore	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
2.4	Vincolo di rispetto delle falde idriche ACEA -- _ Assoluto _ Parziale	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
2.5	Vincolo Archeologico o Paesistico Sovrintendenza Comunale non compresi nel punto (1)	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
2.6	Vincolo di rispetto Monumentale Sovrintendenza Comunale	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
2.7	Vincolo di rispetto della Viabilità ANAS o ente gestore	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
2.8	Vincolo Elettrodotti ARPA/Terna/ACEA/ RFI	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
2.9	Vincolo da Usi Civici Regione Lazio	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
2.10	Vincolo Ferroviario RFI	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.

3 LIMITI DOVUTI ALLA “ CARTA DELL’AGRO”

3.1	<input type="checkbox"/> Interesse Storico/Monumentale	<input type="checkbox"/> di tipo Segnalato ai nn.
3.2	<input type="checkbox"/> Interesse Naturalistico/Paesistico	<input type="checkbox"/> di tipo

4 LIMITI DOVUTI ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI INQUINAMENTO ACUSTICO

4.1	<input type="checkbox"/> “Impatto acustico ambientale” L.R. 18/2001, art. 5, lett. i, punto 1.
	<input type="checkbox"/> “Valutazione previsionale del clima acustico” L.R. 18/2001, art.19.

5 ALTRI EVENTUALI VINCOLI

--	--	--

ROMA

Dipartimento IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
Il Unità Organizzativa Permessi di Costruire



Comune di Roma

MODULO ROMA 5	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' Ai sensi degli artt. 22 e 23 D.P.R.380/2001 T.U. in materia edilizia	
------------------------------	--	--

II/La sottoscritto/a

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

con domicilio in _____ presso _____

via/piazza _____ n. _____ CAP _____

nella persona di _____ nella sua veste di _____

in qualità di: Proprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____

Dati del proprietario:

nome e cognome _____

residente in _____ via/piazza _____

PRESENTA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

per lavori di:

- NUOVA EDIFICAZIONE DISCIPLINATA DA PIANO ATTUATIVO**
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA**
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**
- DEMOLIZIONI; REINTERRI E SCAVI CHE NON RIGUARDINO CAVE E TORBIERE**
- PARCHEGGI PERTINENZIALI (ex art. 9 L. 122/89)**
- IMPIANTI TECNOLOGICI CON CREAZIONE DI NUOVI VOLUMI**

- VARIANTE IN CORSO D'OPERA** al permesso di costruire n. _____
del ____/____/____

- ALTRO**

Da eseguirsi sull'area/immobile sito in _____ via _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____

identificato al N.C.E.U./N.C.T. al Foglio _____ all.to _____ n. _____ sub _____

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--

con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ / _____,

Il/La sottoscritto/a _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--

Residente/con sede in _____ via/P.zza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

con domicilio in _____ presso _____ via _____ n. _____

nella persona di _____ nella sua veste di _____

timbro e firma

Ai sensi dell'art. 20 comma 2 D.lgs 251/2004

lett. b dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo.

lett. b/bis si allega certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice prevista dal medesimo articolo.

Mi impegno a trasmettere all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori oggetto del "Permesso di costruire" ovvero della "Denuncia Inizio Attività" il nominativo dell'impresa esecutrice unitamente alla documentazione di cui ai punti precedenti.

si informa che la relazione tecnica asseverata e gli elaborati grafici di progetto devono contenere i seguenti dati:

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

La relazione tecnica asseverata in duplice copia redatta dal progettista incaricato deve contenere le seguenti dichiarazioni e contestuali asseverazioni sui seguenti punti:

1. destinazioni urbanistica di PRG e (eventuale) di Piano Particolareggiato;
2. dichiarazione di eventuale esistenza vincoli di qualsiasi natura sull'immobile (D.Lgs 42/04, vincolo di rispetto monumentale, cimiteriale, archeologico, linee aree elettriche, servitù di qualsiasi natura, ecc.);
In caso contrario deve essere fatta esplicita dichiarazione di inesistenza vincoli;
3. legittimità delle preesistenze (intesa come dichiarazione di conformità dello stato dei luoghi e delle destinazioni d'uso dell'immobile oggetto dell'intervento a licenze e/o concessioni edilizie e/o condono edilizio e/o planimetrie catastali 1939 con relativo mod. 55);
4. descrizione dettagliata dei lavori da eseguire;
5. conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti, ai vincoli di cui al punto 2, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico - sanitarie, e comunque della vigente normativa (ad es. legge 13/89, 10/91 etc.);
6. documentazione di previsione di impatto acustico nei casi previsti dalla L. R. 18/2001;
7. calcolo analitico, completo di schemi ed eventuali computi metrici estimativi, degli eventuali oneri concessori dovuti, ai sensi del D. P.R. 380/01;
8. necessità o meno di atto d'obbligo. (Nel caso che ricorrano i presupposti di non obbligo, deve essere fatta apposita dichiarazione).

ELABORATI GRAFICI

Gli elaborati grafici, in triplice copia, allegati alla D.I.A. devono necessariamente contenere i seguenti dati: stralcio foglio catastale (ove siano riportati i dati relativi al foglio, particella, e subalterno), stralcio P.R.G. (ove siano riportati i dati relativi al numero della tavola), stralcio Piano Particolareggiato (ove esistente), stralcio di grafico sul vincolo (ove esistente), planimetria generale, piante, sezioni e prospetti (ante, inter, post operam) in scala 1:100 debitamente quotate, e in caso di nuove costruzioni profili quotati ante e post operam, distacchi e inclinate.

N.B. Nei casi di cui all'art. 23 comma 4, D.P.R. 380/01 dovrà essere consegnata ulteriore copia, sia dell'elaborato grafico che della relazione tecnica, per ogni Ente preposto alla tutela dei vincoli esistenti sull'immobile al fine di poter convocare Conferenza dei Servizi ai sensi della L.241/90 per l'acquisizione dei pareri;

Si informa inoltre che per la stipula degli ATTI D'OBBLIGO potrà essere ritirato fac-simile presso codesto Ufficio.

PAGAMENTO ONERI

A) Corresponsione intero importo

La quietanza dell'intero importo relativo alla corresponsione del contributo, di cui agli artt. 16 e 17 D.P.R. 380/01, dovrà essere consegnata contestualmente alla protocollazione della D.I.A.

I pagamenti potranno essere effettuati in 2 modalità:

1. su conto corrente n. 61859005 intestato alla Tesoreria del Comune di Roma;
2. tramite Bonifico Bancario comunicando codici CAB e ABI;

in entrambi i casi bisogna specificare nella causale quanto segue:

D.I.A. per lavori di in Via

Costo di costruzione =

Onere di urbanizzazione primaria =

Onere di urbanizzazione secondaria =

Onere di urbanizzazione non residenziale =

B) Rateizzazione importo

In alternativa al caso A) e quindi in caso di rateizzazione del contributo di cui art. 16 D.P.R. 380/01 dovrà essere consegnato contestualmente alla protocollazione della D.I.A. quanto segue:

Costo di costruzione risorsa E 4.05.1100 Centro di Costo 6GT:

- Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa sull'intero importo;

Onere di urbanizzazione E 4.05.1100 Centro di Costo 6GT:

1. quietanza di importo pari al 50% del totale da corrispondere;
2. polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, di importo pari al restante 50%.

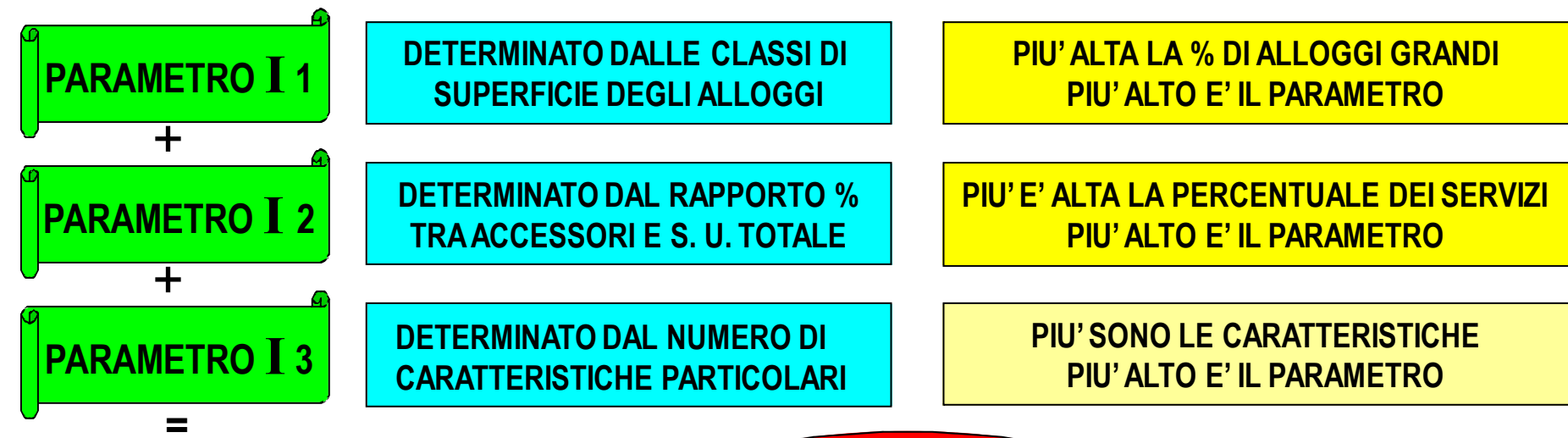
Oblazione (art. 37 D.P.R. n. 380/01) risorsa E 4.05.3000 B19 Centro di Costo 6GT

Roma ____/____/____

Il richiedente

Il Progettista

**ONERI CONCESSORI:
IL COSTO DI COSTRUZIONE**



CLASSE DELL'EDIFICIO
I (1+2+3)

PARAMETRO D'INCREMENTO **M**

$$\text{COSTO COSTRUZIONE} = \text{COSTO MAX a mq EDILIZIA AGEVOLATA} \times \text{SUP. COMPLESSIVA SU + 60\% SNR} \times \frac{(1 + \frac{M}{100})}{100} = \text{VALORE TEORICO V}$$

QUANTO SI PAGA DI ONERE PER IL COSTO DI COSTRUZIONE?

UNA PERCENTUALE DI "V" DETERMINATA DALLA FORMULA:

$$C_c = V \times \frac{R1 + R2 + R3}{100}$$

DOVE:

- R1 DIPENDE DALLA Z.T. OMOGENEA
- R2 DIPENDE DA TIPOLOGIA EDIL. e n. PIANI
- R3 DIPENDE DALLA CLASSE DELL'EDIFICIO (**I**)

TABELLA A
(per destinazioni residenziali)

DTZ	50	70	100	140	150	200	250
IFT	0,50	0,70	1,00	1,40	1,50	2,00	2,50
IFF	1,00	1,40	2,00	3,20	3,50	4,50	7,50
Up	37,87 (73.318)	33,38 (64.625)	24,86 (48.130)	23,06 (44.651)	21,92 (42.447)	16,42 (31.796)	13,82 (26.750)
Us	28,65 (55.468)	28,65 (55.468)	28,65 (55.468)	28,65 (55.468)	28,65 (55.468)	28,65 (55.468)	28,65 (55.468)
U	66,52 (128.786)	62,03 (120.093)	53,51 (103.598)	51,71 (100.119)	50,57 (97.915)	45,07 (87.264)	42,47 (82.218)

valori espressi in Euro (valori espressi in lire)
(per destinazioni residenziali su aree "167")

DTZ	100
IFT	1,00
IFF	2,00
Up	24,86 (48.130)
Us	21,69 (41.997)
U	46,55 (90.127)

valori espressi in Euro (valori espressi in lire)

TABELLA B
(per destinazioni turistiche, commerciali, direzionali)

DTZ	50	100	150	200	250
IFT	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
IFF	1,00	2,00	3,50	4,50	7,50
Up	62,49 (120.990)	62,36 (120.750)	55,74 (107.919)	45,15 (87.415)	41,18 (79.740)

valori espressi in Euro (valori espressi in lire)

(per destinazioni non residenziali su aree "167")

DTZ	100
IFT	1,00
IFF	2,00
Up	62,36 (120.750)

valori espressi in Euro (valori espressi in lire)

D.T.Z. : densità territoriale di zona (in abitanti per ettaro)
I.F.T. : indice di fabbricabilità territoriale (in mc./mq.)
I.F.F. : indice di fabbricabilità fondiaria (in mc./mq.)

- Up : oneri di urbanizzazione primaria (in Euro-lire/mc.)
 Us : oneri di urbanizzazione secondaria (in Euro-lire/mc.)
 U : onere totale di urbanizzazione (in Euro-lire/mc.)

TABELLA I
 (Classi di costo per numero di addetti)

	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	Oltre 1000
Up1	17,87 (34.595)	19,84 (38.417)	21,53 (41.685)	23,80 (46.081)	24,59 (47.622)
Up2	4,93 (9.538)	5,75 (11.139)	6,46 (12.510)	6,77 (13.107)	7,19 (13.914)
Us	3,65 (7.066)	3,65 (7.066)	3,65 (7.066)	3,65 (7.066)	3,65 (7.066)
Uc	24,65 (47.722)	26,78 (51.850)	28,63 (55.434)	29,99 (58.062)	30,85 (59.735)

valori espressi in Euro (valori espressi in lire)

- Up1 : costo base delle opere di urbanizzazione primaria per mq. di superficie utile coperta al piano;
 Up2 : costo base delle opere di urbanizzazione primaria per mq. di superficie di insediamento;
 Us : costo base delle opere di urbanizzazione secondaria per mq. di superficie di insediamento;
 Uc : costo base delle opere di urbanizzazione per mc. di edifici residenziali, per residenze di servizio ed assimilabili, annessi alle costruzioni o impianti industriali e artigianali.

N.B. La tabella è stata aggiornata sulla base degli incrementi percentuali dall'ISTAT relativamente al costo di costruzione rilevato dall'1 gennaio 1997 al 31 dicembre 2001.

TABELLA C

N.	ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	ZONA DI P.R.G.	DESTINAZIONI RESIDENZIALI			DESTINAZIONI TURISTICHE COMMERCIALI DIREZIONALI		
			NUOVA COSTR.	DEMOL. E RICOSTR.	RISTRUT.	NUOVA COSTRUZIONE	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	RISTRUT.
1	A1	A (parte) - G1 (parte)	1.00	0.60	0.30	1.00	0.80	0.60
2	A2	A (parte) - B1 (parte) - B2 (parte) - B3 (parte) - G1 (parte)	1.00	0.40	0.20	1.00	0.80	0.40
3	B1	B1 (parte) - B2 (parte) - B3 (parte) - D G1 (parte) - in corso di convenzione (parte) - convenzionate (parte)	0.90	0.30	0.20	0.90	0.40	0.40
4	B2	E1 (parte) - E2 (parte) - E3 (parte) - F2 (parte) - G2 (parte) - G3 (parte) - in corso di convenzione (parte) - convenzionate (parte)	0.90	0.30	0.20	0.90	0.40	0.40
5	B3	F1 - O1 - O2 - O3 - in corso di convenzione (parte) - convenzionate (parte)	0.80	0.40	0.20	0.80	0.40	0.50
6	C	C- E1 (parte) - E2 (parte) - E3 (parte) - F2 (parte) - G2 (parte) - G3 (parte) - in corso di convenzione (parte) - convenzionate (parte)	1.00	0.30	0.40	1.00	0.20	0.50
7	D	L1 - L2 - L3	-	-	-	-	0.20	0.50
8	E1	H3	1.00	0.30	0.20	-	0.20	0.50
9	E2	H1 - H2	1.00	0.30	0.20	-	0.20	0.50
10	F1	M1 - M3 - M4 - M5 - M6	1.00	0.50	0.40	1.00	0.20	0.50
11	F2	N	-	-	-	0.90	0.20	-
12	F3	G1 (parte) - G4 - M2 - I1 - I2 - P	1.00	0.50	0.40	1.00	0.20	0.50
13	F3*		-	-	-	0.90	0.20	-

N.B. La categoria F3* comprende i servizi privati costituiti da attrezzature culturali, religiose, assistenziali per le zone M2 di P.R.G. e sportive per le zone G4 di P.R.G. Tutti gli altri servizi rientrano nella categoria F3.

